

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Уваров Виктор Михайлович  
Должность: Директор  
Дата подписания: 05.10.2020 11:47:58  
Уникальный программный ключ:  
e3022e2eb43bc72431a042f7cff0eb0112a9b20af8ad9c3d891c5409f

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ**  
**ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»**  
**(БГТУ им. В.Г. Шухова)**  
**ГУБКИНСКИЙ ФИЛИАЛ**

УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала  
В.М. Уваров



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

**ПМ.01 Управление многоквартирным домом**

**ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома**

**ПМ.04 Выполнение работ по профессии "Слесарь-сантехник"**

**ПМ.05 Выполнение работ по профессии "Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования"**

**Специальность:** 08.02.11. *Управление, эксплуатация и обслуживание*

*многоквартирного дома (базовой подготовки)*

*(на базе основного общего образования)*

**Квалификация:** *техник*

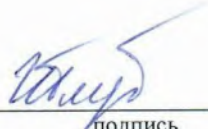
**Форма обучения:** *очная*

**Срок обучения:** *3 года 10 месяцев*

Губкин – 2021

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основании:  
- Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) среднего профессионального образования (далее – СПО) по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 1444;


- учебного плана программы подготовки специалистов среднего звена 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, входящей в укрупненную группу специальностей 08.00.00 Техника и технологии строительства.

Составитель: преподаватель  И.Г. Плутахина  
ученая степень и звание подпись инициалы, фамилия

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры


Гуманитарных, естественнонаучных и технических дисциплин  
название кафедры

« 28 » января 2021 г., протокол №5

Заведующий кафедрой: к.и.н., доцент  В.И.Ковалев  
ученая степень и звание подпись инициалы, фамилия

Программа одобрена научно-методическим советом филиала

« 17 » февраля 2021 г., протокол № 47

Председатель: к.т.н., доц.  В.М. Уваров  
ученая степень и звание подпись инициалы, фамилия

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПМ.01 «Управление многоквартирным домом» .....	4
1.1 Паспорт рабочей программы учебной практики	4
1.2 Результаты освоения рабочей программы учебной практики	5
1.3 Тематический план и содержание учебной практики	7
1.4 Условия реализации рабочей программы учебной практики	9
1.5 Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики	11
2. ПМ.02. «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».....	12
2.1 Паспорт рабочей программы учебной практики	11
2.2 Результаты освоения рабочей программы учебной практики	13
2.3 Тематический план и содержание учебной практики	15
2.4 Условия реализации рабочей программы учебной практики	17
2.5 Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики	20
3. ПМ 03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома»	22
3.1 Паспорт рабочей программы учебной практики	22
3.2 Результаты освоения рабочей программы учебной практики	23
3.3 Тематический план и содержание учебной практики	25
3.4 Условия реализации рабочей программы учебной практики	27
3.5 Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики	29
4. ПМ 04 «Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник»	33
4.1 Паспорт рабочей программы учебной практики	30
4.2 Результаты освоения рабочей программы учебной практики	31
4.3 Тематический план и содержание учебной практики	33
4.4 Условия реализации рабочей программы учебной практики	35
4.5 Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики	39
5. ПМ 05 «Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования»	44
5.1 Паспорт рабочей программы учебной практики	40
5.2 Результаты освоения рабочей программы учебной практики	41
5.3 Тематический план и содержание учебной практики	43
5.4 Условия реализации рабочей программы учебной практики	45
5.5 Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики	48

# **1. ПМ.01 «УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ»**

## **1.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **1.1.1. Область применения программы:**

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

#### **1. Обеспечение управления многоквартирным домом.**

Рабочая программа учебной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

### **1.1.2. Место проведения учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Учебная практика проводится в 4 семестре (отводится 72 часа; 2 недели) во время изучения профессионального модуля ПМ. 01 «Управление многоквартирным домом» по междисциплинарному курсу МДК 01.01. Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом.

### **1.1.3. Цели и задачи учебной практики:**

#### **Цели учебной практики:**

– закрепление теоретических знаний, полученных при изучении междисциплинарного курса;

#### **Задачи учебной практики**

– развитие и накопление специальных навыков, изучение и участие в разработке организационно-методических и нормативных документов для решения отдельных задач по месту прохождения практики;

– усвоение приемов, методов и способов обработки, представления и интерпретации результатов проведения практических исследований;

– приобретении практических навыков в будущей профессиональной деятельности и в ее отдельных разделах.

## 1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 1.2.1. Требования к результатам освоения учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Обеспечение управления многоквартирным домом	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p><i>уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом</li> <li>- конкретизировать формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме</li> <li>- использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации.</li> <li>- использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации</li> <li>- контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации</li> <li>- выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач</li> <li>- готовить документы к процедуре лицензирования</li> </ul>

**1.2.2. Результатом освоения рабочей программы учебной практики** является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности

ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-1.1	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом
ПК-1.2	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений
ПК-1.3	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом
ПК-1.4	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома
ПК-1.5	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров

## 1.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 1.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Учебная практика, часов
<b>ПМ.01. Управление многоквартирного дома</b>		
ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3 ПК 1.4 ПК 1.5	Раздел 1 Нормативные документы по управлению многоквартирным домом	<b>10</b>
	Раздел 2 Нормативная база, регламентирующая проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	<b>12</b>
	Раздел 3 Техническая и иная документация на многоквартирный дом	<b>18</b>
	Раздел 4 Документация мониторинга технического состояния многоквартирного дома	<b>26</b>
	Раздел 5 Базы данных о собственниках многоквартирного дома, нанимателях	<b>6</b>
	<b>Итого</b>	<b>72</b>

### 1.3.2. Содержание учебной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ПМ.01. Управление многоквартирным домом</b>		<b>72</b>	
<b>Раздел 1. Нормативные документы по управлению многоквартирным домом</b>		<b>10</b>	<b>3</b>
<b>Тема 1.1.</b> Нормативно-правовые акты, регламентирующие управление многоквартирным домом	<b>Содержание:</b> 1. Проанализировать и выделить статьи, пункты нормативно-правовых актов, наиболее часто применимых в управлении МКД. 2. Используя СПС «Консультант Плюс», составить перечень нормативные актов, регулирующих деятельность по управлению многоквартирным домом.	10	
<b>Раздел 2. Нормативная база, регламентирующая проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома</b>		<b>12</b>	<b>3</b>
<b>Тема 2.1.</b> Организация проведения общего собрания собственников помещений	<b>Содержание:</b> 1. Присутствуя на общем собрании, вести протокол собрания с приложением его к отчёту, оформив его надлежащим образом. 2. Ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение общих	6	

многоквартирного дома	собраний собственников помещений многоквартирного дома		
<b>Тема 2.2.</b> Контроль реализации решений общего собрания собственников помещений.	<b>Содержание:</b> 1.	6	
<b>Раздел 3. Техническая и иная документация на многоквартирный дом</b>		<b>18</b>	<b>3</b>
<b>Тема 3.1.</b> Учёт и хранение документации на многоквартирный дом	<b>Содержание:</b> 1. Освоение современных технологий учёта и хранения технической и иной документации. 2. Изучение документации, регламентирующей хранение документации на многоквартирный дом.	18	
<b>Раздел 4. Документация мониторинга технического состояния многоквартирного дома</b>		<b>26</b>	<b>3</b>
<b>Тема 4.1.</b> Документация мониторинга технического состояния многоквартирного дома	<b>Содержание:</b> 1. Составление перечня документации мониторинга технического состояния многоквартирного дома.	26	
<b>Раздел 5. Базы данных о собственниках многоквартирного дома, нанимателях помещений</b>		<b>6</b>	<b>3</b>
<b>Тема 5.1.</b> Базы данных о собственниках многоквартирного дома	1. Описание порядка ведения реестра собственников и нанимателей помещений	6	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).



## **1.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **1.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Учебная практика (по профилю специальности) проводится образовательной организацией при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей.

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями:

Учебный кабинет специальных дисциплин №112 для практических занятий, индивидуальных и групповых консультаций: Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук.

Программное обеспечение: Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017;

Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 16.08.2020. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 17.08.2021г. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.

Читальный зал библиотеки с выходом в сеть Интернет для самостоятельной работы: специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

Программное обеспечение:

Microsoft Windows 7 Профессиональная, Microsoft Office Professional Plus 2013 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 / Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01) от 06.10.2017; Kaspersky Endpoint Security. Сублимационный договор №102 от 24.05.2018 г.; СПС "Консультант Плюс" (для образовательных учреждений) – договор №070/18 от 01.02.2018 г.; браузеры Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera, Internet Explorer, SeaMonkey, Яндекс-браузер – свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения; Adobe Reader – свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения; Solid Works Education Edition. Сублимационный договор №L010317-7 от 31.03.2017 г.; Microsoft.NET Frame Work 4.6 Preview - свободное распространение; ArchiCAD – Бесплатные учебные академические версии САПР.; MATLAB – Сублицензионный договор №20042016/70869 от 15.04.2016 г., бессрочный; КОМПАС-3D V17 – учебная версия; 1С: Предприятие 8, учебная версия, релиз 8.3.6. – договор поставки №124/19 от 19.11.2019 г.; ПК "ГРАНД-Смета", версия "STUDENT" – Сублицензионный договор №TUNE-2015-01 от 22.01.2015 г.; NanoCAD – учебная версия без аппаратного ключа; EPLAN Software & Service. Лицензия EPLOUB6460

### **Информационное обеспечение учебной практики: Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

#### **Основная литература:**

1. Управление многоквартирным домом: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, А. Г.

Козлюк, И. С. Рябчевский. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 17 с. – URL: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012413214448700000654320>. - Режим доступа по паролю.

2. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс]. - URL: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>. - Режим доступа по паролю.

#### **Дополнительная литература:**

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс]. – URL: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>. - Режим доступа по паролю.

#### **Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

#### **Общие требования к организации образовательного процесса**

Учебная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения учебной практики – концентрированно.

#### **Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

## 1.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения учебной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

<b>Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов обучения</b>
<p>уметь пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом; конкретизировать формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации;</p> <p>использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации;</p> <p>контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации;</p> <p>выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач;</p> <p>готовить документы к процедуре лицензирования.</p>	<p>точность пользования нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами;</p> <p>качественность конкретики формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>точность использования требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации;</p> <p>точность использования современных технологий учета и хранения технической и иной документации;</p> <p>точность контроля комплектности и своевременного восстановления утраченной документации;</p> <p>точность выбора типовых методов и способов выполнения профессиональных задач;</p> <p>правильность подготовки документов к процедуре лицензирования.</p>

## **2. ПМ.02 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»**

### **2.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

#### **Область применения программы**

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Рабочая программа учебной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

#### **Место проведения учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Учебная практика проводится в 6 семестре (отводится 108 часов; 3 недели) во время изучения профессионального модуля ПМ.02 «Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» по междисциплинарному курсу МДК 02.01. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

#### **Цели и задачи учебной практики:**

##### **Цели учебной практики:**

– закрепление и углубление теоретической подготовки обучающихся, приобретение ими практических навыков и компетенций, а также опыта самостоятельной работы в сфере профессиональной деятельности

##### **Задачи учебной практики**

– развитие и накопление специальных навыков, изучение и участие в разработке организационно-методических и нормативных документов для решения отдельных задач по месту прохождения практики;

– усвоение приемов, методов и способов обработки, представления и интерпретации результатов проведения практических исследований;

– формирование и развитие у обучающихся профессионально значимых качеств, устойчивого интереса к профессиональной управленческой деятельности, потребности в самообразовании.

## 2.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### Требования к результатам освоения учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
<p>Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p><i>уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям</li> <li>- определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу),</li> <li>- определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома</li> <li>- определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома,</li> <li>- осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</li> <li>- оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома</li> <li>- подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома</li> <li>- типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания</li> <li>- контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома</li> <li>- организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением</li> <li>- снимать показания домашних приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов</li> <li>- подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность</li> <li>- подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение</li> </ul>

**Результатом освоения рабочей программы учебной практики** является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-2.1	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом
ПК-2.2	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме
ПК-2.3	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПК-2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПК-2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов
ПК-2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства
ПК-2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ

## 2.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики

Коды профес- сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Учебная практика, часов
<b>ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		
ПК 2.1-2.7	Раздел 1. Устройство многоквартирного дома	<b>36</b>
	Раздел 2. Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	<b>48</b>
	Раздел 3. Энергосберегающие технологии в ЖКХ	<b>24</b>
	<b>Итого</b>	<b>108</b>

### 2.3.1. Содержание учебной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>108</b>	
<b>Раздел 1. Устройство многоквартирного дома</b>		<b>36</b>	<b>3</b>
<b>Темы 1.1 – 1.3.</b> Электронный паспорт	<b>Содержание:</b> 1. Проведение плановых осмотров конструктивных элементов и систем водо-, газо-, электро- и теплоснабжения многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.	36	
<b>Раздел 2. Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>48</b>	<b>3</b>
<b>Темы 2.1 – 2.2.</b> Техническое обслуживание общего имущества МКД.	<b>Содержание:</b> 1. Составление перечня услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания	48	
<b>Раздел 3. Энергосберегающие технологии в ЖКХ</b>		<b>24</b>	<b>3</b>
<b>Тема 3.1</b> Правила предоставления коммунальных услуг.	<b>Содержание:</b> 1. Анализ роста задолженностей и причин неуплаты за коммунальные ресурсы. 2. Технический и визуальный осмотр состояния МКД, выявление дефектов и	24	

	разработка энергосберегающих мероприятий.		
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).



## 2.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Учебная практика (по профилю специальности) проводится образовательной организацией при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей.

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями:

Учебный кабинет эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома ГУК №701 для практических занятий, индивидуальных и групповых консультаций: Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук, макет «Водомерные узлы», макет «Системы энергосбережения в многоквартирном доме», макет «Комплексная система видеонаблюдения», макет «Комплексная система безопасности», макет «Энергетическая эффективность освещения МКД», макет «Система контроля доступа», макет «сравнение систем пожаротушения»

Учебный стенд «Автономная автоматизированная система отопления»: теплогенератор с позиционным регулятором температуры, расширительный бак, автоматический регулятор температуры теплоносителя в контуре отопительных приборов, отопительные приборы, датчики температуры, измеритель расхода теплоносителя в контуре отопительных приборов, циркуляционный насос, запорно-регулирующая арматура для изменения схемы подключения отопительных приборов.

Учебный стенд «Электромонтаж в жилых и офисных помещениях»: Модуль «Питающая сеть». Модуль «Устройство этажное распределительное модульное» (УЭРМ). Модуль «Блок автоматических выключателей» (АВ). Модуль «Блок устройств защитного отключения» (УЗО). Модуль «Монтажная коробка». Модуль «Электророзетки». Модуль «Переключатели». Модуль «Выключатели и светорегулятор». Модуль «Лампы и звонок». Модуль «Лампа люминесцентная». Каркас 2×5. Комплект соединительных проводников и кабелей

Программное обеспечение: Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017;

Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 16.08.2020. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 17.08.2021г. Google Chrome. Свободно

распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.

Мастерская столярно-плотничных работ №: Токарный станок по дереву DSL-1100V или эквивалент (с оснащением). Круглопильный станок по дереву PKS-255L или эквивалент. Строгальная машина с протяжкой НР-250/2 или эквивалент. Комбинированный шлифовальный станок ВР-150. Пылесос ОР-1500. Миниэлектродпечь лабораторная муфельная МПЛ-6. Верстаки столярные.

**Мастерская штукатурных, малярных и облицовочных работ №: Шкафы инструментальные. Агрегат штукатурный. Штукатурная станция. Передвижной растворонасос. Смеситель для приготовления цементного раствора. Бетоносмесители.**

Трансформатор для прогрева бетона. Столы антивибрационные. Силомат с компрессором. Установка для нанесения малярных составов. Бак красконагнетательный. Агрегат шпаклевочный. Верстаки слесарные металлические. Верстак с модулем стационарным односторонним.

Читальный зал библиотеки с выходом в сеть Интернет для самостоятельной работы: специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

Программное обеспечение: Microsoft Office 2016 Соглашение № V6328633 до 31.10.2020. Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 01.07.2020г. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.07.2020. Срок действия. Kaspersky Endpoint Security Лицензия № 17E0-180606-104621-280-405 до 01.07.2020. Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox. Google Chrome

### **Информационное обеспечение учебной практики**

#### **Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов. – Белгород: Изд-во

БГТУ, 2018. – 313 с. [Электронный ресурс] Режим доступа:  
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013015231781200000652372>

2. Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, М. В. Марушко. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 17 с.  
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012411551618300000655252>

#### **Дополнительная литература**

1. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа:  
<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

#### **Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

#### **Общие требования к организации образовательного процесса**

Учебная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения учебной практики – концентрированно.

#### **Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

## 2.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения учебной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

<b>Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов обучения</b>
<p>читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);</p> <p>определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;</p> <p>определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;</p> <p>осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом;</p> <p>определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;</p> <p>принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;</p>	<p>точность пользования проектной и исполнительной документацией по зданиям и сооружениям;</p> <p>качественность определения типа здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);</p> <p>точность определения параметров и конструктивных характеристик многоквартирного дома;</p> <p>точность определения основных конструктивных элементов многоквартирного дома;</p> <p>точность контроля комплектности и своевременного восстановления утраченной документации;</p> <p>точность определения состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>правильность оценки технического состояния конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;</p> <p>правильность и корректность необходимых мер по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>качественность и правильность заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>правильность подбора типового технического решения и разработанного задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;</p>

<p>контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением;</p> <p>снимать показания домовых приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов;</p> <p>подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность;</p> <p>подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение.</p>	<p>точность контроля качества выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>качественность организации и контроля обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением;</p> <p>точность показаний домовых приборов учета и правильность регулировки поставки коммунальных ресурсов;</p> <p>качественность корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность;</p> <p>правильность заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контроля за их исполнением.</p>
--	--

### **3. ПМ.03 «ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»**

#### **3.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

##### **Область применения программы:**

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

Рабочая программа учебной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

##### **Место проведения учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Учебная практика проводится в 6 семестре (отводится 144 часа; 4 недели) и в 7 семестре (отводится 144 часа; 4 недели) во время изучения профессионального модуля ПМ.03 «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома» по междисциплинарному курсу МДК 03.01. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома.

##### **Цели и задачи учебной практики:**

###### **Цели учебной практики:**

– углубление теоретических знаний, приобретение первичных практических навыков самостоятельной работы

###### **Задачи учебной практики**

– приобретение умений и навыков на основе знаний, полученных в процессе теоретического обучения;

– сбор, систематизация и обобщение полученных данных;

– закрепление отдельных блоков теоретических знаний на практике.

## 3.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 3.2.1. Требования к результатам освоения учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p><i>уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества.</li> <li>- Определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома.</li> <li>- Организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома</li> <li>- Готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории.</li> <li>- Использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</li> <li>- Анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</li> </ul>

**Результатом освоения рабочей программы учебной практики** является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество

ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-3.1	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
ПК-3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
ПК- 3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме
ПК-3.4	Вести учетно-отчетную документацию



### 3.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

#### 3.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики

Коды профес- сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Учебная практика, часов
<b>ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b>		
ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4	Раздел 1 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	<b>144</b>
	Раздел 2 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома.	<b>144</b>
	<b>Итого</b>	<b>288</b>

#### 3.3.2. Содержание учебной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>288</b>	
<b>Раздел 1. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>144</b>	<b>3</b>
<b>Тема 1.1-1.2.</b> Требования к участку и территории жилых зданий при их размещении.	<b>Содержание:</b> 1. Выявить и разобрать требования к участкам, отводимым под жилые здания. 2. Разобрать и изучить требования к придомовым земельным участкам. 3. В своем ЖКХ выявить и описать придомовую территорию.	48	
<b>Тема 1.3.</b> Требования к отоплению, вентиляции, микроклимату.	<b>Содержание:</b> 1. Ознакомиться с системами отопления помещений. 2. Что представляют собой автономные котельные	48	
<b>Тема 1.4 – 1.5</b> Требования к освещению, к уровням шума и вибрации, ультразвука.	<b>Содержание:</b> 1. Изучить требования к освещенности, освещению, допустимые уровни шума, вибрации. 2. Влияние электрических и электромагнитных полей.	48	
<b>Раздел 2. Организация работ по обеспечению</b>		<b>144</b>	<b>3</b>

<b>жизнедеятельности многоквартирного дома</b>			
<b>Тема 2.1-2.2.</b> Изучение службы контроля доступа в МКД.	<b>Содержание:</b> 1. Изучение работы службы безопасности. 2. Организация работы и требований к консьержу.	36	
<b>Тема 2.3.</b> Правила пользования и эксплуатация лифта.	<b>Содержание:</b> 1. Изучить требования, предъявляемые к работе лифтов. 2. Соблюдение правил пользования лифтом.	36	
<b>Тема 2.4.</b> Безопасность эксплуатации зданий.	<b>Содержание:</b> 1. Как работает оборудование МКД. 2. Профилактика неисправности инженерных систем. 3. Взаимодействие служб, обеспечивающих жизнеобеспечение многоквартирного дома.	72	
Промежуточная аттестация в форме		Дифференцированный зачет	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),

2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),

3 - продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

### **3.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

#### **Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Учебная практика (по профилю специальности) проводится образовательной организацией при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей.

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями:

Учебный кабинет специальных дисциплин ГУК №701 для проведения индивидуальных и групповых консультаций, текущего контроля: Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук.

Программное обеспечение: Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017;

Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 16.08.2020. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 17.08.2021г. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.

#### **Мастерская участок благоустройства территории.**

Читальный зал библиотеки с выходом в сеть Интернет для самостоятельной работы: специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

Программное обеспечение: Microsoft Office 2016 Соглашение № V6328633 до 31.10.2020. Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 01.07.2020г. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.07.2020. Срок действия. Kaspersky Endpoint Security Лицензия № 17E0-180606-104621-280-405 до 01.07.2020. Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО

0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox. Google Chrome

## **Информационное обеспечение учебной практики**

### **Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: учебное пособие / О. Н. Шарапов, – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018.- 155 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013014513311900000651255>

2. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома/ сост.: Л. А. Сулейманова, С.М. Шаповалов, О.О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012412394833000000657946>

3. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома: методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: Л. А. Сулейманова, С. М. Шаповалов, О. О. Баженова – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 19 с. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012914302636700000654803>

4. Шарапов, О. Н. Управление многоквартирным домом : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11-Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 232 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013016051277200000653758>

### **Дополнительная литература**

1. Казнов С.Д., Казнов С.С./ Благоустройство жилых зон городских территорий <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2013052916484174948700003119>

### **Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru 3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

### **Общие требования к организации образовательного процесса**

Учебная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения учебной практики – концентрированно.

### **Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

### 3.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения учебной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

<b>Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов обучения</b>
<p>пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;</p> <p>определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;</p> <p>использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.</p>	<p>точность пользования нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами;</p> <p>качественность конкретики формы и методы общественного обслуживания деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>точность использования требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации;</p> <p>точность использования современных технологий учета и хранения технической и иной документации;</p> <p>точность контроля комплектности и своевременного восстановления утраченной документации;</p> <p>точность выбора типовых методов и способов выполнения профессиональных задач.</p>

## **4. ПМ.04 «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОФЕССИИ СЛЕСАРЬ-САНТЕХНИК»**

### **4.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

#### **Область применения программы:**

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник

#### **Место проведения учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Учебная практика проводится в 5 семестре (отводится 72 часа; 2 недели) во время изучения профессионального модуля ПМ. 04 «Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник» по междисциплинарному курсу МДК 04.01. Технология выполнения санитарно-технических работ

#### **Цели и задачи учебной практики:**

##### **Цели учебной практики:**

- подготовка обучающихся к выполнению в условиях реального производственного процесса ключевых видов профессиональной деятельности

##### **Задачи учебной практики**

- формирование и развитие у обучающихся профессионально значимых качеств, устойчивого интереса к профессиональной управленческой деятельности, потребности в самообразовании;
- сбор необходимых материалов и документов для выполнения рефератов, курсовых работ и выпускной квалификационной работы в соответствии с выбранной темой.

## 4.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### Требования к результатам освоения учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p>уметь:</p> <p>транспортировать детали трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов</p> <p>выполнять монтаж трубопроводов и запорной арматуры</p> <p>выполнять простые работы при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и водостоков</p> <p>устанавливать ручной пресс для опрессовки систем</p> <p>производить работы с чугунным котлом снаружи и внутри с промывкой</p> <p>производить монтаж трубопроводов, санитарно-технических приборов, производить разметку мест установки приборов</p> <p>предупреждать и устранять дефекты при монтаже внутренних санитарно-технических систем и оборудования</p>

**Результатом освоения рабочей программы учебной практики** является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями



ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК 2.2.	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК 2.4.	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.6.	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.

### 4.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

#### 4.3.1. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики

Коды профес- сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Учебная практика, часов
<b>ПМ.04 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник</b>		
ПК 2.2 ПК 2.4 ПК 2.6	Раздел 1. Выполнение укрупнительной сборки монтажных узлов и блоков	<b>18</b>
	Раздел 2. Выполнение монтажа и испытаний санитарно-технических систем	<b>38</b>
	Раздел 3. Эксплуатация и ремонт санитарно-технических систем и оборудования	<b>16</b>
	<b>Итого</b>	<b>72</b>

#### 4.3.2. Содержание учебной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ПМ.04 Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник</b>		<b>72</b>	
<b>Раздел 1. Выполнение укрупнительной сборки монтажных узлов и блоков</b>		18	2
<b>Тема 1.1.</b> Безопасность труда. Организация рабочего места.	<b>Содержание:</b> 1. Вводное занятие. 2. Инструктаж по охране труда и технике безопасности		
<b>Тема 1.2.</b> Изучение устройства санитарно-технических систем.	<b>Содержание:</b> 1. Изучение санитарно-технических систем.		
<b>Тема 1.3.</b> Слесарные работы.	<b>Содержание:</b> 1. Выполнение работ по правке и рубке металла. 2. Выполнение работ по резанию металла и труб		
<b>Раздел 2. Выполнение монтажа и испытаний санитарно-технических систем</b>		38	2
<b>Тема 2.1.</b> Соединение и сборка	<b>Содержание:</b> 1. Выполнение работ по соединению стальных труб. 2. Выполнение работ по сборке труб на фланцах.		
<b>Раздел 3. Эксплуатация и ремонт санитарно-технических систем и оборудования</b>		16	2
<b>Тема 3.1.</b> Ремонт трубопроводной арматуры.	<b>Содержание:</b> 1. Выполнение работ по устранению утечек через сальниковое уплотнение. 2. Выполнение работ по		

	<p>устранению неисправностей вентилей и пробковых кранов.</p> <p>3. Устранение течи в трубопроводах, водонагревателях, приборах и арматуре.</p> <p>4. Устранение течи в системе отопления и горячего водоснабжения.</p> <p>5. Устранение засоров в трубопроводах и санитарно-технических приборах.</p> <p>6. Устранение протечек в раструбных соединениях.</p>		
<p><b>Тема 3.2. Монтаж санитарно-технических устройств.</b></p>	<p><b>Содержание:</b></p> <p>1. Монтажные положения элементов санитарно-технических устройств.</p> <p>2. Работы по креплению трубопроводов санитарных приборов</p> <p>3. Работы по креплению трубопроводов отопительных приборов</p> <p>4. Разметка мест и установка средств крепления санитарно-технических устройств</p> <p>5. Ремонт и установка смесителя</p>		
<p>Промежуточная аттестация в форме</p>			<p>Дифференцированный</p>

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

## 4.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 4.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Учебная практика (по профилю специальности) проводится образовательной организацией при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей.

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями:

Учебный кабинет специальных дисциплин ГУК №701 для прохождения практики: Специализированная мебель. Мультимедийный проектор, переносной экран, ноутбук.

Программное обеспечение: Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017;

Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 16.08.2020. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 17.08.2021г. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.

Лаборатория инженерных систем и оборудования многоквартирного дома ГУК №314 для прохождения практики: Специализированная мебель. учебно-производственный стенд инженерных систем и оборудования многоквартирного дома; образцы отопительных приборов, наглядные образцы способов подключения отопительных приборов, электрический котел, калорифер, обвязка калорифера, запорная арматура, используемая в системах отопления, отопительные приборы в разрезе, расширительный бак, расширительный бак в разрезе, манометры, теплосчетчики, кол.группа латунь в сборе 1", 4 хода без кранов и воздух, модуль смесительный с Grundfos, коллекторная группа нерж в сборе . 1"-3/4; квартирный компактный теплосчетчик ELF-M ДУ15-0,6 подающий; счетчики воды универсальные, антимагнитный; лабораторная установка для определения коэффициента затекания при различных типах подключения одного отопительного прибора, лабораторная установка для определения равномерности нагрева поверхности при различных типах подключения различных отопительных приборов и различном количестве секций, лабораторная установка для определения гидравлических характеристик различных отопительных приборов. лабораторная установка для определения распределения теплоносителя при

параллельном подключении различных отопительных приборов, лабораторная установка для определения теплоотдачи различных отопительных приборов при одно и двухтрубном подключении, лабораторная установка для определения фактических коэффициентов теплоотдачи при различных отопительных приборах, различной температуре теплоносителя и различной температуре наружного воздуха, лабораторная установка для определения гидравлических характеристик запорной и запорно-регулирующей арматуры.

Образцы трубопроводов систем водоснабжения, образцы систем трубопроводов систем канализации, образцы соединения пластиковых трубопроводов системы водоснабжения, образцы соединения металлических трубопроводов системы водоснабжения, образцы соединения пластиковых трубопроводов системы канализации, образцы запорной и запорно-регулирующей арматуры, гидрзатвор, образец подсоединения бытового санитарно-технического прибора к системе водоснабжения, образец подсоединения бытового санитарно-технического прибора к системе канализации, стенд исследования гидравлических режимов двухтрубных водяных тепловых сетей; стенд гидравлической модели тупиковой и кольцевой водопроводной сети; стенд теплового пункта ОВ. и ГВС. Оборудование: микроманометр многодиапазонный с наклонной трубкой МММ-2400; тепловычислители Взлет ТСРВ-042; электронасосы бытовые центробежные Agua Technica ECO 40; термопреобразователи взлет ТПС Pt500; нагреватель водяной WNC 300x300; электронасосы бытовые центробежные WILO; теплосчетчик ELF-2.5-DN20-П; теплообменники АК 14-10; расходомер-счетчики электромагнитные Лайт М; отопитель электрический РУСНИТ 205НМ; счётчики воды НОРМА СВК-15; электромеханические клапаны sev 5000.

Мастерская слесарно-сантехнических работ №16: Кабины для монтажа сантехнического оборудования. Сантехническое оборудование: Смеситель для умывальника; Смеситель для душа (встроенный); Угловые вентили для смесителя 1/2" . 3/8". Верхний душ. Подключение для душевого шланга. Душевой набор. Унитаз подвесной. Умывальник. Система инсталляции. Рама. Душевой водоотводящий желоб. Решетка из нерж. стали.

Сифон для умывальника. Кран шаровой 1/2" ВР-НР – 4. Воздухоотводчик автоматический 1/2" - 1. Переходник 1» внутр - 1/2»внутр – 2. Переходник 1» внутр - 1/2" – 2

Отопление радиаторное: Радиатор панельный, нижнее подключение 3/4 Ек, вентиль для термостатов М30 х 1,5. Двойной тройник ТЕСЕ 16 х 16 х 16. Защитный корпус для двойного тройника ТЕСЕ. Концовка разборная 16, Евроконус ТЕСЕ. Запорно-присоединительный узел нижнего подключения радиаторов, 3/4 Ек х 3/4 Ек ТЕСЕ. Термостат ТЕСЕ для вентилей с резьбой М30 х 1,5.

Мастерская сварочных работ №:

Установка для удаления сварочных аэрозолей с рабочих мест с последующей фильтрацией и выбросом чистого воздуха в класс; сварочные

кабины с защитными сварочными занавесками; сварочные посты TIG, MIG/MAG, MMA сварки; пост преподавателя с демонстрационным столом с затемненными стеклами; Централизованная система снабжения сварочным защитным газом; Заточный станок универсальный; Вентилятор; Шкаф гардеробный; Шкаф инструментальный; Верстак с модулем стационарным; Ящик с песком.

Читальный зал библиотеки с выходом в сеть Интернет для самостоятельной работы: специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

Программное обеспечение: Microsoft Office 2016 Соглашение № V6328633 до 31.10.2020. Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 01.07.2020г. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.07.2020. Срок действия. Kaspersky Endpoint Security Лицензия № 17E0-180606-104621-280-405 до 01.07.2020. Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox. Google Chrome

## **Информационное обеспечение учебной практики**

**Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

### **Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Технология выполнения санитарно-технических работ : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, В. М. Киреев, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 264 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013109520155700000659956>

2. Киреев В. М. / Выполнение работ по профессии слесарь-сантехник : методические указания к прохождению учебной практики для студентов, обучающихся по специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и

обслуживание многоквартирного дома

<https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020012911534357600000652770>

### **Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения

### **Общие требования к организации образовательного процесса**

Учебная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения учебной практики – концентрированно.

#### **4.4.2. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

#### **4.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения учебной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

<b>Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов обучения</b>
<p>транспортировать детали трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;</p> <p>выполнять монтаж трубопроводов и запорной арматуры;</p> <p>выполнять простые работы при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и водостоков;</p> <p>устанавливать ручной пресс для опрессовки систем;</p> <p>производить работы с чугунным котлом снаружи и внутри с промывкой;</p> <p>производить монтаж трубопроводов, санитарно-технических приборов, производить разметку мест установки приборов;</p> <p>предупреждать и устранять дефекты при монтаже внутренних санитарно-технических систем и оборудования.</p>	<p>правильность и безопасность транспортировки деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;</p> <p>качественность выполнения монтажа трубопроводов и запорной арматуры;</p> <p>правильность и качественность выполнения простых работ при монтаже и ремонте внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и водостоков;</p> <p>правильность установки ручного пресса для опрессовки систем;</p> <p>правильность выполнения работ с чугунным котлом снаружи и внутри с промывкой;</p> <p>качественно производить монтаж трубопроводов, санитарно-технических приборов, производить разметку мест установки приборов;</p> <p>своевременно предупреждать и устранять дефекты при монтаже внутренних санитарно-технических систем и оборудования.</p>



## **5. ПМ 05 «ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОФЕССИИ ЭЛЕКТРОМОНТЁР ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ»**

### **5.1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

#### **Область применения программы:**

Рабочая программа учебной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по профессии (специальности) 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения квалификаций: Техник и основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

1. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования

#### **Место проведения учебной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Учебная практика проводится в 8 семестре (отводится 108 часов; 3 недели) во время изучения профессионального модуля ПМ.05 «Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования» по междисциплинарному курсу МДК 05.01. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования

#### **Цели и задачи учебной практики:**

##### **Цели учебной практики:**

подготовка обучающихся к выполнению в условиях реального производственного процесса ключевых видов профессиональной деятельности.

##### **Задачи учебной практики**

- приобретение умений и навыков на основе знаний, полученных в процессе теоретического обучения;
- выработка умений применять теоретические знания при решении практических проблем.

## 5.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### Требования к результатам освоения учебной практики.

В результате прохождения учебной практики по каждому из видов профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

Вид профессиональной деятельности	Требования к умениям
Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования	<p>В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:</p> <p><i>уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пользоваться инструментом для электромонтажа.</li> <li>устанавливать и заделывать детали крепления для осветительных проводок (винты, шурупы, ролики).</li> <li>устанавливать скобы, крюки, конструкции.</li> <li>- пробивать гнезда, отверстия и борозды по готовой разметке</li> <li>- вручную осуществлять демонтаж проводок в изоляционных трубках, перекидок и отводов</li> <li>- осуществлять демонтаж простых аппаратов и приборов (опорных изоляторов, выключателей, рубильников и переключателей с рычажным приводом, предохранителей, реостатов, трансформаторов тока и напряжения и т.п.).</li> <li>- выполнять пробивку гнезд и отверстий механизированным инструментом.</li> <li>- выполнять прокладку временных осветительных проводок.</li> <li>- устанавливать ответвительные коробки для кабелей и проводов.</li> </ul>

**Результатом освоения рабочей программы учебной практики** является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД), необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной профессии (специальности).

Код	Наименование результата освоения практики
ОК-01	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-02	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-03	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-04	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-05	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности

ОК-06	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК-07	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-08	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-09	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности
ПК-2.2	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК-2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК-2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.

### 5.3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

#### Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики

Коды профес-сиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Учебная практика, часов
<b>ПМ.05. Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования</b>		
ПК 2.2 ПК 2.4 ПК 2.6	Раздел 1. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования	<b>108</b>
	<b>Итого</b>	<b>108</b>

#### Содержание учебной практики

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>ПМ.05 Выполнение работ по профессии электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования</b>		<b>108</b>	
<b>Раздел 1. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования</b>			3
<b>Тема 1.1.</b> Выполнение слесарных, слесарно-сборочных работ, электромонтажных работ	<b>Содержание:</b> 1. Разметка, рубка металла. 2. Правка, гибка металла различного профиля	24	
<b>Тема 1.2.</b> Выполнение подготовительных работ для сборки электрооборудования	<b>Содержание:</b> 1. Резка металла по разметке 2. Опиливание металла	24	
<b>Тема 1.3.</b> Выполнение сборки по схемам приборов, узлов и механизмов электрооборудования	<b>Содержание:</b> 1. Сборка разъемных соединений 2. Сборка неразъемных соединений.	24	
<b>Тема 1.4.</b> Заполнение технологической документации	<b>Содержание:</b> 1. Ознакомление с видами электромонтажных работ.	24	
<b>Тема 1.5.</b> Работы с измерительными электрическими приборами, средствами измерений, стендами	<b>Содержание:</b> 1. Освоение приемов работы с электрифицированным инструментом.	12	
Промежуточная аттестация в форме			Дифференцированный зачет

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств),
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством),
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач).

## 5.4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

### 5.4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Учебная практика (по профилю специальности) проводится образовательной организацией при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей.

Реализация учебной дисциплины обеспечивается следующими помещениями:

Учебный кабинет основ электротехники и электронной техники УК 4 №326 для прохождения практики: Стенд «Монтаж электрической схемы реверсивного пуска асинхронного двигателя с короткозамкнутым ротором и индикацией, и возможностью проверки сопротивления изоляции проводников»; Стенд «Электромонтаж этажного щита учета»; Стенды для определения параметров и исследования режимов работы электрической цепи переменного тока с последовательным соединением элементов RLC; Стенды для исследования режимов работы линии электропередачи переменного тока при изменении коэффициента мощности нагрузки, для определения параметров и исследования режимов работы трехфазной цепи при соединении потребителей звездой и треугольником; Стенды для исследования режимов работы и методов расчета нелинейных цепей постоянного тока; стенды для определения параметров и основных характеристик однофазного трансформатора.

Программное обеспечение: Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017;

Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 16.08.2020. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.06.2020. Срок действия лицензии 17.08.2021г. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения.

Мастерская по ремонту и обслуживанию электрооборудования №15:

Индивидуальные рабочие места обучающихся в составе: стол монтажный антистатический со стулом, дымоулавливатель, паяльная станция с набором сменных картриджей-наконечников, лупа с подсветкой, осциллограф, источник постоянного напряжения; генератор сигналов переменного тока; набор ручного инструмента (пинцеты, бокорезы, плоскогубцы, отвертки, гаечные ключи, инструмент для снятия изоляции с проводов). Токовые клещи; Мегомметр; RLC – метр; Микроскоп;

Выключатель автоматический 3-пол. 16А С4.5кА Easy9 Schneider Electric. Пост кнопочный 2-кн. IP40 ПКЕ 212 «пуск+стоп»; Пост кнопочный 3-кн. IP54 ПКЕ 222 «пуск+пуск+стоп»; Контактор КМИ-11810 18А 220В/АС3 1НО ИЭК; Реле РТИ-1321 электротепловое 12-18А ИЭК; Электродвигатели АИР56А2 IM1001; Лампа сигнальная светодиодная зеленая 220V 50Hz; Лампа сигнальная светодиодная желтая 220V 50Hz;

Лампа сигнальная светодиодная красная 220V 50Hz; Кноп. пост с каб. вводом для устр. сигн. и упра; Дифференциальный автомат I пол. +N 25А 30NA C Tun AC 4.5КА Easy9 Schneider Electric; Выключатель автоматический 1-пол. 16А С4,5кА Easy9 Schneider Electric; КОРПУС ЩИТА ЭТАЖНОГО ЩЭ-4 КВ. (1000X930X135) 1P31 STANDART

Счетчик э/энергия 1-фаз., 5-60А, НЕВА МТ 124 АS Е4Р к. т. 1.0, 1-4 тар, RS, оптопорт на ДИН-рейку.

Читальный зал библиотеки с выходом в сеть Интернет для самостоятельной работы: специализированная мебель; компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет», имеющая доступ в электронную информационно-образовательную среду.

Программное обеспечение: Microsoft Office 2016 Соглашение № V6328633 до 31.10.2020. Microsoft Windows 10 Корпоративная (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Kaspersky Endpoint Security «Стандартный Russian Edition» / Сублицензионный договор № 102 от 24.05.2018. Срок действия лицензии до 01.07.2020г. Гражданско-правовой Договор (Контракт) № 27782 «Поставка продления права пользования (лицензии) Kaspersky Endpoint Security от 03.07.2020. Срок действия. Kaspersky Endpoint Security Лицензия № 17E0-180606-104621-280-405 до 01.07.2020. Microsoft Office Professional Plus 2016 (Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633 Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2020). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017. Google Chrome. Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения. Mozilla Firefox. Google Chrome

## **Информационное обеспечение учебной практики**

### **Основная литература**

1. Шарапов, О. Н. Технология ремонта и обслуживания электрооборудования : учебное пособие для студентов специальности 08.02.11 - Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / О. Н. Шарапов, П. В. Рошубкин, М. В. Марушко. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2018. - 136 с. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://elibr.bstu.ru/Reader/Book/2020013109170066000000654316>

2. Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования: методические указания к прохождению учебной и производственной практики для студентов, обучающихся по

специальности 08.02.11 – Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома / сост.: П. В. Рошубкин. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2018. – 120 с. Режим доступа: <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2020013012470459100000655357>

#### **Дополнительная литература**

1. Ящура А.И. Система технического обслуживания и ремонта энергетического оборудования: справочник / А.И. Ящура – М.: ЭНАС, 2017 – 504 с. : ил. <https://e.lanbook.com/reader/book/104565/#2>

#### **Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. [law.edu.ru](http://law.edu.ru)
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>
5. <http://school-db.informika.ru> – Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов
6. <http://www.rusedu.info> - Направление деятельности сайта - разработка и предоставление ОУ. Публикации учителей и мастеров производственного обучения учителей и мастеров производственного обучения.

#### **Общие требования к организации образовательного процесса**

Учебная практика проводится мастерами производственного обучения и (или) преподавателями профессионального цикла. Характер проведения учебной практики – концентрированно.

#### **Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения и (или) преподаватели профессионального цикла, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь квалификационный разряд по профессии (специальности) на 1-2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее или среднее профессиональное образование по профилю профессии (специальности), проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

## 5.5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических работ. В результате освоения учебной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

<b>Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)</b>	<b>Основные показатели оценки результатов обучения</b>
<p>уметь пользоваться инструментом для электромонтажа;</p> <p>устанавливать и заделывать детали крепления для осветительных проводок (винты, шурупы, ролики). устанавливать скобы, крюки, конструкции;</p> <p>пробивать гнезда, отверстия и борозды по готовой разметке вручную;</p> <p>осуществлять демонтаж проводок в изоляционных трубках, перекидок и отводов. осуществлять демонтаж простых аппаратов и приборов (опорных изоляторов, выключателей, рубильников и переключателей с рычажным приводом, предохранителей, реостатов, трансформаторов тока и напряжения и т.п.);</p> <p>выполнять пробивку гнезд и отверстий механизированным инструментом.</p> <p>выполнять прокладку временных осветительных проводок. устанавливать ответвительные коробки для кабелей и проводов.</p>	<p>обоснованный выбор инструментов и материалов, точность расчета расходов материалов на монтаж;</p> <p>качественность выполненных работ при креплении осветительной проводки;</p> <p>точность использования инструментов для пробивки гнезд отверстия и борозды по готовой разметке вручную;</p> <p>точность использования современных технологий монтажных и демонтажных работ.</p> <p>выбор точного места установки ответвительных коробок для кабелей и проводов.</p>



